



Reglement bouwvoorschriften

Inhoudsopgave:

1. Begripsbepalingen
2. Algemene voorschriften\
3. Vergunning te (ver)bouwen opstal
4. Tuinhuis
5. Kweekkas
6. Zonnepanelen
7. Overige bouwsels
 - 7.1 Broeibak
 - 7.2 Gereedschapskist/kast
 - 7.3 Compostbak(kist)
 - 7.4 Windscherm
 - 7.5 Pergola
 - 7.6 Gaskist
8. Gas, gastoestellen en toebehoren
9. Elektriciteitsvoorziening
10. Drinkwatervoorziening
11. Niet toegestaan
12. Algemene opmerkingen

1. BEGRIPSBEPALINGEN

Dit reglement verstaat onder:

1.1 Bestuur:

Het bestuur van AmateursTuindersVereniging Texelstroom

1.2 Bouwtechnische commissie, hierna te noemen BTC:

De in het huishoudelijk reglement van de ATV Texelstroom in art. 20 lid 2b genoemde commissie, die op grond van artikel j^o art. 33 t/m art. 35 namens het bestuur belast is met het toezicht op de te bouwen, verbouwen en vervangen van alle op het tuincomplex gangbare opstallen.

De commissie is tevens belast met het op verzoek van het bestuur uitvoeren van taxaties van de te koop aangeboden opstallen.

1.3 Opstallen:

Onder opstallen worden begrepen: tuinhuisjes, schuurtjes, kweekkassen, broeibakken, gereedschapskisten/-kasten, gasflessenkist, compostbakken, windschermen, pergola's en alle andere op een tuin denkbare roerende goederen.

1.4 Attributen:

Elk voorwerp dat zich op een tuin bevindt en geen opstal, beplanting of gereedschap is, wordt beschouwd als attribuut.

1.5 Bouwvergunning:

Voor de bouw, verbouw of het vervangen van een opstal is een door het bestuur uitgegeven bouwvergunning vereist. Voor het verkrijgen van een bouwvergunning dient hiertoe een verzoek te worden ingediend bij de BTC. Bij dit verzoek dient een bouwtekening te worden gevoegd waarop alle relevante gegevens zijn vermeld.

1.6 Bouwtekening:

Een tekening (in tweevoud) op papier van het A4-formaat waarop duidelijk is aangegeven wat en waar men wil bouwen, verbouwen, wijzigen of vervangen. Naast de situering dienen ook alle relevante afmetingen van de opstal te worden vermeld.

2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

- 2.1 Met het bouwen, verbouwen of vervangen van een opstal mag niet eerder worden begonnen, dan nadat men van het bestuur een ondertekende schriftelijke goedkeuring (bouwvergunning) heeft ontvangen. Van elke bouwvergunning wordt een afschrift opgeslagen in het dossier van de betreffende tuin. Indien niet volgens de goedgekeurde tekening wordt of is gebouwd, dan moet het bouwsel alsnog in overeenstemming met de tekening worden gebracht binnen een door het bestuur aan te geven termijn.
- 2.2 Opstallen die worden gebouwd, verbouwd of vervangen zonder een door het bestuur goedgekeurde bouwvergunning, dienen te worden verwijderd of in de oude staat worden teruggebracht binnen een door het bestuur aangegeven termijn.
- 2.3 De op de dag van inwerkingtreding van deze voorschriften bestaande opstallen vallen alleen wat betreft onderhoud, wijziging en gebruik onder deze voorschriften. Indien er geen geldige bouwvergunning voor een opstal aanwezig is, zal de opstal welke niet aan de geldende voorschriften voldoet, bij verbouw, vervanging of overdracht indien mogelijk (naar inzicht van het bestuur) in overeenstemming met de voorschriften moeten worden gewijzigd.
- 2.4 Opstallen mogen slechts worden gebruikt in overeenstemming met het doel waarvoor ze zijn gebouwd.
- 2.5 Een opstal moet binnen één jaar na uitgave van de bouwvergunning gereed zijn. Losse bouwmaterialen voor de bouw van de opstal mogen ook slechts één jaar na verstrekking van de bouwvergunning op de tuin aanwezig zijn.

3. VERGUNNING TE (VER)BOUWEN/VERVANGEN OPSTAL

3.1 Bouwtekening

De bouwtekening moet tezamen met de aanvraag worden ingediend bij de BTC. Vermeld indien mogelijk een e-mailadres.

Op de tekening moeten zijn aangegeven:

- Plattegrond met plaats van de opstal
- Plattegrond van de opstal
- Uitwendige maten van de opstal h x l x b
- Uit welke materialen de opstal is vervaardigd
- Indien de opstal een huisje betreft, de dakhelling

3.2 Toegestane materialen

- 3.2.1 Een tuinhuis mag alleen uit hout en/of aluminium en/of kunststof bestaan.
- 3.2.2 Een kweekkas mag alleen bestaan uit een houten of een aluminium (gegalvaniseerd staal) geraamte met (lichtdoorlatend) glas of kunststof.

4. TUINHUIS

- 4.1 Een tuinhuis mag slechts bestaan uit een begane grond en een vliering. Onder een tuinhuis wordt niet verstaan een schaftwagen, woonwagen, caravan of soortgelijke bouwsels.
- 4.2 De oppervlakte van een tuinhuis mag, buitenwerks gemeten, niet meer dan maximaal 16 m² bedragen. Huisjes groter dan 16 m² gebouwd vóór 1 januari 2006 worden gedoogd. Een dakoverstek van maximaal 2 m is toegestaan. Bij een overstek van groter dan 2 m wordt het verschil opgeteld bij de oppervlakte van het tuinhuis.
- 4.3 Een tuinhuis moet geplaatst worden op het achterste gedeelte van de tuin op een afstand van tenminste 60 cm uit de tuingrens.
- 4.4 De hoogte van een tuinhuis mag maximaal 3 m bedragen. De dakhelling moet tussen 10° en 45° zijn.
- 4.5 Op een tuin met een kaveloppervlakte minder dan 100 m² is de bouw van een tuinhuis niet toegestaan.

5. KWEEKKAS

- 5.1 De oppervlakte van een kweekkas mag niet meer dan 20 m² bedragen.
- 5.2 De hoogte van een kweekkas mag maximaal 2,5 m bedragen, gemeten vanuit het maaiveld.
- 5.3 De afstand tussen een kweekkas en de grens van de tuin moet minimaal 60 cm bedragen.
- 5.4 Om wateroverlast te voorkomen dient aan de kant van de tuinafscheiding een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.

6. ZONNEPANELEN

- 6.1 Zonnepanelen mogen alleen op het dak van een huisje worden geplaatst, maar er geen onderdeel van uitmaken.
- 6.2 Het laagste punt van een zonnepaneel moet minimaal 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.

7. OVERIGE BOUWSELS

7.1 Broeibak

- 7.1.1 De oppervlakte van een broeibak mag maximaal 10 m² bedragen en maximaal 60 cm hoog zijn.
- 7.1.2 Een broeibak mag alleen op het achterste deel van de tuin worden geplaatst op een afstand van 60 cm uit de zij- en achtergrens.

- 7.1.3 Alleen in het jaar waarin voor de teelt van aardappelen het achterste derde deel van de tuin is aangewezen, mag een broeibak op het middelste derde deel van de tuin worden geplaatst.
- 7.1.4 Een broeibak moet bij voorkeur zijn opgebouwd uit Westlandese ramen.

7.2 Gereedschapskist/kast

- 7.2.1 Het vloeroppervlak van een gereedschapskist mag niet meer bedragen dan 2 m² en de hoogte mag maximaal 1 m zijn.
- 7.2.2 Een gereedschapskist mag dezelfde inhoud hebben als een gereedschapskist. Het vloeroppervlak mag dan maximaal 1 m² bedragen en de hoogte mag maximaal 2 m zijn. Een gereedschapskist moet verbonden zijn aan een huisje.

7.3 Compostbak(kist)

- 7.3.1 Per tuin mogen maximaal twee compostbakken worden geplaatst met een inhoud van 1m³ elk.
- 7.3.2 De voorwaarden voor het plaatsen van de bakken zijn gelijk aan die voor het plaatsen van een broeibak, zie art. 7.1.2 en 7.1.3

7.4 Windscherm

- 7.4.1 Op een tuin mag maximaal 4 strekkende meter windscherm worden geplaatst.
- 7.4.2 Een windscherm mag niet hoger zijn dan 1,60 m.
- 7.4.3 Een windscherm moet lichtdoorlatend zijn of anders een open structuur hebben, bijv. glas of trellischerm.
- 7.4.4 Een windscherm mag nergens dichterbij de tuingrens staan dan 60 cm en moet een verbinding hebben met het tuinhuis.

7.5 Pergola

- 7.5.1 Onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers (staanders) en een open dak van latwerk (liggers/ruiters) hetwelk men door planten kan laten begroeien.
- 7.5.2 De hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,5 m, gemeten vanuit het maaiveld.
- 7.5.3 De grootste lengte van een pergola mag niet meer dan 5 m bedragen. De ruiters (dwarsligger) op de pergola mag niet langer dan 60 cm zijn.
- 7.5.4 De afstand tussen de pijlers moet tenminste 60 cm bedragen.
- 7.5.5 De afstand tussen een pergola en de tuingrens moet tenminste 60 cm bedragen, tenzij het onderdeel uitmaakt van een toegangshek. De ruiters (dwarsligger) van de pergola mag in dat geval niet buiten de border uitsteken.

7.6 Gaskist

- 7.6.1 Een gaskist mag niet hoger zijn dan 80 cm, gemeten vanuit het maaiveld.
- 7.6.2 Een gaskist mag inwendig gemeten, niet breder zijn dan 40 cm en moet aan de onderzijde goed geventileerd zijn.
- 7.6.3 De grootste lengte van de kist mag niet meer bedragen dan nodig is om maximaal twee gasflessen te bergen.

8. GAS, GASTOESTELLEN EN TOEBEHOREN

- 8.1 Bij het gebruik en de installatie van gastoestellen behoren de hiervoor geldende NEN-voorschriften in acht te worden genomen.
- 8.2 De gasflessen, installaties en verbruikstoestellen behoren jaarlijks door de gebruikers te worden gecontroleerd op hun deugdelijkheid. De bevindingen dienen te worden genoteerd op de jaarlijks in te leveren *Controlelijst Tuinonderhoud*. De BTC voert jaarlijks steeksproefsgewijs controle uit op de juistheid van de opgave.
- 8.3 Gasflessen, met uitzondering vandie voor mobiele kachels, dienen buiten in een goed geventileerde gaskist te worden bewaard. LPG-tanks of cilinders mogen niet worden gebruikt. De aangesloten flessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30mbar, die niet ouder is dan 5 jaar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd. Een gaskist mag niet worden afgesloten.
- 8.4 Per tuin mogen maximaal twee gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles) aanwezig zijn.
- 8.5 Gaslangen bij verbruikstoestellen die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 60 cm. Een gaslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1 m bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gaslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd volgens NEN of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gaslangen moeten vrij en ongespannen zijn aangebracht.
- 8.6 Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan. Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 60 cm uit het verbruikstoestel; dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.
- 8.7 Gaslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang en voor propaangas oranje slang met inlagen. Slangen dienen periodiek te worden vernieuwd. Butaangas zwarte slang na maximaal 2 jaar.
Slangen voor propaangas moeten vernieuwd worden:
1. Oranje slang met textielinlagen: na maximaal drie jaar en met metaalinlagen: na maximaal vijf jaar.
 2. Oranje slang, volledig van kunststof, vóór het jaartal dat erop vermeld staat. Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.

9. ELEKTRICITEITSVOORZIENING

- 9.1 Verdeeld over het tuincomplex zijn diverse elektrakastjes aanwezig met in elk kastje een tweevoudige spatwaterdichte wandcontactdoos 220V met randaarde.
- 9.2 Op de contactdoos mag alleen, tijdelijk, elektrisch gereedschap worden aangesloten voor onderhoud van de tuin en eventuele opstallen.

- 9.3 Het aansluiten van huishoudelijke toestellen, zoals koffiezetmachine, koelkast, tv, kookplaatje etc. is niet toegestaan.
- 9.4 Het is verboden om, op welke wijze dan ook, vaste verbindingen te maken met het elektriciteitsnet van het complex.
- 9.5 Bij de aanleg en het gebruik van elektriciteitsleidingen op de volkstuinten moeten de NEN-voorschriften in acht worden genomen.
- 9.6 Kabels in de grond moeten op een minimale diepte van 50 cm worden gelegd.

10. DRINKWATERLEIDING

- 10.1 Op het tuincomplex is een uitgebreid drinkwaternetwerk aangelegd.
- 10.2 Het aansluiten van de volkstuinten op het waterleidingnet gebeurt, op verzoek door de BTC.
- 10.3 Het is verboden om zelfstandig aansluitingen op het waterleidingnet te maken vóór de watermeter.
- 10.4 Het op de volkstuinten aanleggen van waterleiding ná de watermeterput dient te worden verzorgd door de tuinder.
- 10.5 De tuinder dient ervoor te zorgen dat bij vorst de wateraansluiting vorstvrij wordt gehouden en tijdig wordt afgetapt.
- 10.6 Schade aan de wateraansluiting ontstaan door nalatigheid of slecht onderhoud door de tuinder wordt verhaald op de tuinder.

11. NIET TOEGESTAAN IS:

- 11.1 het oneigenlijk gebruik van bouwwerken;
- 11.2 het hebben van een tuinhuisje en een schuurtje tezamen, tenzij de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 16 m² bedraagt;
- 11.3 het plaatsen van schuttingen;
- 11.4 het plaatsen van hekjes ter vervanging van scheidingshagen; hekjes langs paden of borders zijn wel toegestaan, mits niet hoger dan 1,20 m;
- 11.5 het plaatsen van een windmolen voor het opwekken van energie.

12. ALGEMENE OPMERKINGEN

- 12.1 Een opstal moet in voldoende staat van onderhoud zijn en mag geen gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid.
- 12.2 Indien een opstal naar het oordeel van het bestuur niet voldoet aan de in deze voorschriften gestelde eisen, moeten daarna door het bestuur aangegeven voorzieningen worden getroffen binnen een door het bestuur gestelde termijn. Wordt hieraan door de tuinder geen gevolg gegeven, dan kan het bestuur art. 8 van het huishoudelijk reglement toepassen.
- 12.3 De tuinder is zelf verantwoordelijk voor eeneventuele verzekering van zijn/haar opstallen tegen schade door storm, brand, diefstal enz. Een verzekering is door de vereniging niet verplicht gesteld. Het is wel mogelijk om deel te nemen aan een collectieve verzekering. Neem hierover contact op met het bestuur.
- 12.4 De tuinder is verplicht de opstallen op zijn/haar tuin vande aanvang af in goede toestand te brengen en geregeld te onderhouden.

